



# Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Różanka

## Spis treści

1. Wstęp	2
2. Analiza Zasobów	3
3. Analiza SWOT	9
4. Analiza potencjału rozwojowego wsi	11
5. Wizja	12
6. Program krótkoterminowy	13
7. Program długoterminowy	14
8. Fotografie	16



Tu na krańcu świata, pośród gór i lasów,  
jest mała dolina, różana kraina.  
Choć mała góruje ponad dolinami,  
góruje bo cała usiana różami.  
Tu świeże powietrze i ptaków śpiewanie,  
i zwierzyny leśnej nie mało tu mamy.  
Malańkie ogródki przy domu z kwiatami,  
a tam znowu róża wabi zapachami,  
piękna delikatna i sypie płatkami.  
Odpowiednie płatki skrzętnie zbieramy  
i do naleweczki miareczkę dodamy.  
A gdy jeszcze większych starań dołożymy,  
To i do dżemiku miksturę zrobimy, ten jako  
Nadzienie do pączków dodamy,  
a na Dni Różanka na pewno sprzedamy.  
Tu teatr, tu śpiewy i kolędowanie,  
to nasza tradycja, niech z nami zostanie.  
W kościele zostawisz dar serca i troski,  
a w sierpniu dostaniesz odpust Matki Boskiej.  
Jest tu nam dobrze, że Was zapraszamy,  
bo wzdłuż ładnej rzeczki super drogę mamy.



<b>ANALIZA ZASOBÓW CZ I</b>				
<b>Rodzaj zasobu</b>	<b>Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje</b>	<b>Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)</b>		
		Małe	Duże	Wyróżniające
1	2	3	4	5
<b>Przyrodniczy</b>	Wieś łańcuchowa w górach bystrzyckich. Dolina wzdłuż potoku Różana, na wys. 450-520 m n.p.m., pomiędzy masywami Bochniaka i Żelaznej Góry.			X
-stan środowiska				
-walory klimatu	Klimat trudny, nie sprzyja rozwojowi rolnictwa	X		
-walory szaty roślinnej	Duża ilość roślin chronionych			X
-cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Lasy, łąki			X
-świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	W lasach zamieszkują: sarny, dziki, jelenie, lisy, zające, borsuki. Siedlisko czarnego bociana.			X
-wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Potok Różana, dwa stawy		X	
-wody podziemne	Dwa odwierty studni głębinowej		X	
-gleby	IV - VI klasa		X	
-kopaliny				
-walory geotechniczne	Nieczynne dwa wapienniki, skałki	X		
	-			
<b>KULTUROWY</b>				
-walory architektury	Wiele budynków chat sudeckich	X		
-walory przestrzeni wiejskiej				



publicznej				
-walory przestrzeni wiejskiej	Coraz bardziej zadbane zagrody		X	
prywatnej				
	Kościół p. w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny datujący swoje początki już w 1360 r.,z tego roku pochodzi pierwsza wzmianka o jego proboszczu.		X	
-zabytki i pamiątki historyczne	Kaplica przedpogrzebowa z 1613		X	
	Figura Św. Jana Nepomucena z XVIII w.		X	
	Figura Św. Floriana		X	
	Grupa figuralna Ecce Homo z 1772r.		X	
	Kapliczki przydrożne.		X	
	Gołębnik		X	
-osobliwości kulturowe	Kościół p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny		X	
-miejsca, osoby i przedmioty kultu.				
	odpust 15 sierpnia		X	
-święta, odpusty, pielgrzymki.				
	Tradycja Drogi Krzyżowej, Dożynki, Teatr wiejski, Kołędowanie			X
-tradycje, obrzędy,				X
				X
-legendy, podania, fakty historyczne	w domu obecnego sołtysa mieszkał nadleśniczy Marianny Orańskiej		X	
-przekazy literackie				
-ważne postacie i przekazy historyczne	Regle, Skalki, Zielona Szkoła, Słoneczna Polana, Rossarium Klub		X	
-specyficzne nazwy				
-specyficzne potrawy	Zespół ludowy „Róża”, rękodzieło(pisanki)-Mariola Matła		X	
-dawne zawody	rzeźba -Marek Porchowski		X	
	szydełkowanie- Dorota Makarczyk		X	
-zespoły artystyczne, twórcy				



<b>ANALIZA ZASOBÓW CZ II</b>				
<b>Rodzaj zasobu</b>	<b>Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje</b>	<b>Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)</b>		
		<b>Małe</b>	<b>Duże</b>	<b>Wyróżniające</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
Obiekty i tereny				
-działki pod zabudowę mieszkaniową.....	Kilka w rękach prywatnych		X	
-działki pod domy letniskowe..	Kilka w rękach prywatnych		X	
-działki pod zakłady usługowe i przemysł.....				
-pustostany mieszkaniowe.....				
-pustostany poprzemysłowe.....	Pustostany po byłym PGR		X	
-tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Stodoły	X		
.				
<b>Infrastruktura społeczna</b>				
-placze publicznych spotkań, festynów.....	Teren boiska sportowego, teren przy „Zielonej szkole”		X	
-sale spotkań, świetlice, kluby..	Centrum Informacji, świetlica „Rosarium klub” przy plebanii		X X X	
-miejsca uprawiania sportu.....	Boisko do siatkówki Plac zabaw, skałki		X X	
-miejsca rekreacji.....	Szlak niebieski z Międzyzlesia na przełęcz Spalona,		X	
-ścieżki rowerowe, szlaki turyst.	szlak papieski		X	
szkoły.....				
przedszkola.....				
biblioteki.....	Różańskie Muzeum z biblioteką i internetem		X	
-placówki opieki społecznej.....				



Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego

-placówki służby zdrowia.....				
<b>Infrastruktura techniczna</b>				
-wodociąg, kanalizacja.....	W 1/3 długości droga powiatowa do remontu, nie pełne oświetlenie		X	
-drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie).....			X	
chodniki, parkingi, przystanki.....	Dwa przystanki PKS, trzystanowiskowy parking przy kościółce		X X	
sieć telefoniczna .i dostępność internetu.....	Brak sygnału przekazu w sporej części wsi		X	
telefonii komórkowa.....				
inne.....				



<b>ANALIZA ZASOBÓW CZ III</b>				
Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróż- niające
1	2	3	4	5
<b>Gospodarka, rolnictwo</b>	Gospodarstwa rolne, nadleśnictwo, warsztat samochodowy, dwa sklepy, ośrodek „Regle”, TPD ”Zielona szkoła”, tartak, nauka jazdy, Czechy		X	
- Miejsca pracy (gdzie, ile? ).....				
-znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe..... i ich produkty.....	Tartak „Trolach”		X	
-gastronomia.....	Ośrodek „Regle”		X	
-miejsca noclegowe.....	Ośrodek „Regle”, plebania, gospodarstwa agroturystyczne	X		
-gospodarstwa rolne .....	4 gospodarstwa	X		
-uprawy hodowle,.....	gołębie	X		
-możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	trociny i zżyny opałowe	X		
-zasoby odnawialnych energii.....				
<b>Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy</b>				
-środki udostępniane przez gminę.....	Program Aktywizacji Obszarów wiejskich, Gminny program Profilaktyki i rozwiązywania Problemów Alkoholowych, od 2010r. ”Fundusz Sołecki”	X		
- środki wypracowywane.....	Dochody z festynu	X		



<p><b>Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)</b></p> <p>-Autorytety i znane postacie we wsi.....</p> <p>-Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą.....</p> <p>-Osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci.....</p> <p>-Przedsiębiorcy, sponsorzy.....</p> <p>-Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych.....</p> <p>-Pracownicy nauki.....</p> <p>-Związki i stowarzyszenia.....</p> <p>-Kontakty zewnętrzne (np. z mediami).....</p> <p>-Współpraca zagraniczna i krajowa.....</p> <p>.....</p>	<p>Pan Piotr Kensicki</p> <p>Znany mechanik samochodowy, dużo młodzieży studiującej Orzeł Sebastian – studia doktoranckie</p> <p>L. A. Hajduk, L.D. Skotnicki, M.J Matła</p> <p>Internet ogólnie dostępny</p> <p>Stowarzyszenie „Przyjaciół Różanki”</p> <p>„Euroregion”, „Gazeta prowincjonalna”</p>		<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	
<p><b>Informacje dostępne o wsi</b></p> <p>-Publikatory, lokalna prasa.....</p> <p>-Książki, przewodniki.....</p> <p>-Strony www.....</p>	<p>Informator Gminy</p> <p>Informator turystyczny z mapą Gminy Międzyzlesie <a href="http://www.miedzylesie.pl/">http://www.miedzylesie.pl/</a></p>		<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	





### ANALIZA SWOT

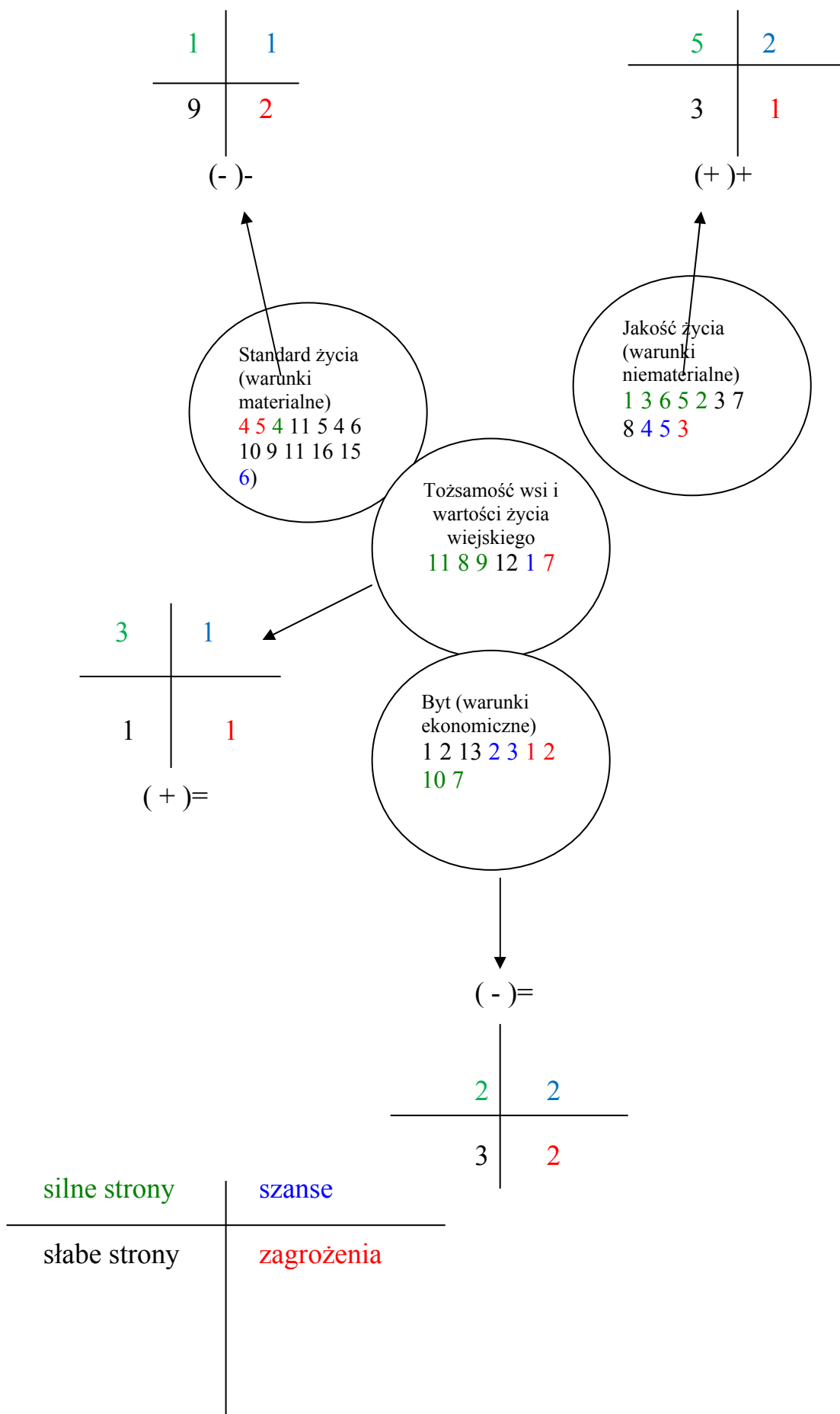
<p style="text-align: center;">SILNE STRONY ATUTY WEWNĘTRZNE</p>	<p style="text-align: center;">SŁABE STRONY SŁABOŚCI WEWNĘTRZNE</p>
<p>Dobra współpraca pomiędzy organizacjami</p> <p>Umiejętność organizowania festynów, dożynek, spotkań</p> <p>Funkcjonująca biblioteka z dostępem do Internetu</p> <p>Atrakcyjnie położone boisko sportowe, które można przekształcić na teren rekreacyjny</p> <p>Liczni twórcy ludowi i artystyczni (Zespół Róża)</p> <p>Dobry klimat do rozwoju turystyki</p> <p>Dobrze funkcjonująca baza noclegowa</p> <p>Wykreowanie symbolu róży</p> <p>Atrakcyjne działki pod zabudowę jednorodziną</p> <p>Ukształtowane centrum wsi</p> <p>Otwartość mieszkańców na współpracę</p>	<p>Mała ilość zakładów i miejsc pracy</p> <p>Brak parkingu przy cmentarzu</p> <p>Brak kanalizacji i wodociągów</p> <p>Starzejące się społeczeństwo wsi</p> <p>Niski przyrost naturalny</p> <p>Zły stan dróg w 1/3</p> <p>Niekompletne oświetlenie ulic</p> <p>Świetlica wiejska wymaga dużego remontu: brak szamba, brak wc słabe ciśnienie wody, brak ogrzewania wilgoć, brak odwodnienia, zły stan dachu, współwłasność 1/5, plac przed świetlicą bardzo mały, przylegający do jezdni</p> <p>Brak chodników</p> <p>Budynki komunalne zaniedbane, co źle wpływa na wizerunek wsi</p> <p>Mała aktywność społeczna</p> <p>Słaba integracja społeczności lokalnej</p> <p>Niskie dochody, a tym samym małe możliwości na remonty i modernizację gospodarstw</p> <p>Kościół wymaga dużych nakładów finansowych, konieczność zaangażowania do prac konserwatorów zabytków, remont kaplicy przy kościele</p> <p>Duża ilość odlogów i gruntów niskiej klasy</p> <p>Słabe wykorzystanie obiektów rekreacyjnych</p>
<p style="text-align: center;">SZANSE</p>	<p style="text-align: center;">ZAGROZENIA</p>



okazje płynące z otoczenia	zagrożenia płynące z otoczenia
<p>Wykorzystanie środków zewnętrznych na rozwój miejscowości</p> <p>Dobra współpraca z samorządem</p> <p>Bliskie sąsiedztwo z Czechami</p> <p>Popularność wiosek tematycznych</p> <p>Napływ nowych mieszkańców i osiedlanie się</p> <p>Zwiększenie ruchu turystycznego na szlakach: papieski, niebieski, trasa rowerowa i szlak Marianny Orańskiej</p>	<p>Zanieczyszczone koryto rzeki, grożące powodzią</p> <p>Brak porozumienia z zarządcami dróg i niska dbałość o infrastrukturę - zakrzaczone rowy, nieczyszczone przepusty, słabe i nieterminowe odśnieżanie</p> <p>Migracja młodych, wykształconych ludzi do miast i za granicę</p> <p>Skomplikowane procedury na pozyskiwanie środków na remonty zabytków</p> <p>Upadek gospodarstw rolnych, nieopłacalność produkcji i kłopot ze zbyciem produktu</p> <p>Choroby społeczne, alkoholizm</p>



## Analiza potencjału rozwojowego wsi





## Wizja wsi

### **„Różanka - przepiękna różana dolina, jeśli chcesz zobaczyć warto się zatrzymać”**

Różanka to miejsce do czynnego wypoczynku i relaksu ze świeżym powietrzem, czystą rzeką, zadbanymi ogródkami, odremontowaną i oświetloną drogą. Wież wyróżnia zintegrowane społeczeństwo i bezpieczeństwo, każdy mieszkaniec czuje się ważnym członkiem różańskiej społeczności.



**Program krótkoterminowy na okres 03.2010-03.2011**

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak /nie)		Punkcja	Hierarchia
			Organizacyjne	Finansowe		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólna zabawa	Organizacja Dnia Kobiet - marzec	Tak	Tak	1+2+1+1=5	V
Na czy nam najbardziej zależy?	Integracji społecznej i środowiskowej	Organizacja Dni Różanki - sierpień	Tak	Nie	5+5+5+2=17	I
Co nam najbardziej przeszkadza?-	Niezadowolająca estetyka wsi, brak wiedzy ogrodniczej	Akcja nasadzania róż wzdłuż ogrodzeń - wrzesień	Tak	Nie	4+3+3+4=14	III
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Przystąpienie do Programu Odnowy Wsi Dolnośląskiej	Udział w konkursie "Najpiękniejsza wieś dolnośląska"	Tak	Tak	3+4+4+5=16	II
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Wspólna praca	Wiosenne sprzątanie Różanki - kwiecień – maj	Tak	Tak	2+1+2+3=8	IV

Data opracowania: luty 2010

Sporządził: Grupa Odnowy Wsi Różanka



I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju	
1. Cele jakie musimy osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi	2. Co nam pomoże osiągnąć cel?		3. Co nam może przeszkodzić?	
	Zasoby których użyjemy	ATUTY Silne strony jakie wykorzystamy	Słabe strony jakie wyeliminujemy Czego unikniemy	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
<b>A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO</b>				
1 Utrzymanie, odbudowa i poprawa stanu dziedzictwa kulturowego. 2 Utworzenie wsi Różanka wsią tematyczną 3 Kulturowanie lokalnej tradycji	Zabytkowy Kościół, cmentarz przy kościele. Stowarzyszenie Przyjaciół Różanki	Wiedza na temat pisania projektów, prężnie działająca organizacja pozarządowa, doświadczenie i pomysłowość mieszkańców	Małe zaangażowanie mieszkańców Niszczenie zabytków	- Sukcesywny remont zabytków (kaplica, Kościół, parafia) - Organizowanie Drogi Krzyżowej - Zorganizowanie warsztatów ogrodniczych, z nauką szczepienia, nasadzenia i pielęgnacji róż - Organizacja cyklicznej akcji „Róże przy każdej zagrodzie”
<b>B. STANDARD ŻYCIA</b>				
1 Rozbudowa i remont infrastruktury technicznej 2 Poprawa estetyki wsi 3 Poprawa infrastruktury społecznej	Boisko sportowe, teren przy cmentarzu, oświetlenie przy drodze, pobocze jezdni	Współpraca z miejscowymi przedsiębiorcami, współpraca z Urzędem Gminy, organizacja pozarządowa	Wyeliminujemy braki wody w gospodarstwach	- Budowa wodociągów i kanalizacji - Przekształcenie boiska w teren sportowo - rekreacyjny, - Budowa i wyposażenie świetlicy - Remont nawierzchni głównej drogi - Budowa chodnika wzdłuż głównej drogi - Uzupełnienie oświetlenia przy drodze w sąsiedztwie osiedla - Utworzenie placu parkingowego przy cmentarzu



<b>C. JAKOŚĆ ŻYCIA</b>				
<p>1 Zwiększenie integracji mieszkańców</p> <p>2 Poprawa bezpieczeństwa</p> <p>3 Zwiększenie możliwości atrakcyjnego spędzania wolnego czasu</p>	<p>Biblioteka, Rossarium Club, teren boiska sportowego</p>	<p>Umiejętność organizowania się, własne siły i środki, możliwość gminnego wsparcia finansowego</p>	<p>Zwiększenie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cykliczne organizowanie spotkań: Dzień Kobiet, Dzień Dziecka, Mikołajki, Kolędowanie</li> <li>- Oczyszczenie potoku</li> <li>- Udrożnienie rowów i przepustów wzdłuż drogi</li> <li>- Organizowanie kursów i warsztatów (komputerowych, śpiewu, rękodzielnictwa)</li> <li>- Organizowanie imprez rekreacyjnych</li> </ul>
<b>D. BYT</b>				
<p>1 Rozwijanie działalności nierolniczej</p> <p>2 Promocja wsi</p> <p>3 Promocja lokalnych usług i przedsiębiorców</p>	<p>Byłe gospodarstwa rolne, położenie i walory klimatyczne, uroda wsi</p>	<p>Czyste powietrze, spokój, cisza, małe natężenie ruchu</p>	<p>Znikoma wiedza</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Spotkania z właścicielami prężnie działających gospodarstw agroturystycznych, dzielenie się wiedzą i doświadczeniem, wyjazdy edukacyjne do innych miejscowości</li> <li>- Organizowanie festynu z okazji Dni Różanki (połączony ze sprzedażą produktów lokalnych)</li> <li>- Sprzedaż gadżetów z motywem róży oraz miejscowych produktów: konfitury, nalewki, ciasta itp. Na lokalnych imprezach</li> <li>- Wydanie przewodnika nt wsi i mapy tras turystycznych</li> </ul>







