

**Informacja o stanie mienia komunalnego
wg stanu na dzień 31.12.2019 r.**

I. Przysługujące gminie prawa własności.

1. **Powierzchnia ogólna** gruntów komunalnych.....**2080 ha**
w tym: powierzchnia gruntów leśnych.....239 ha
2. **Nieruchomości budynkowe** stanowiące własność lub współwłasność gminy:
- a) budynek administracyjny, baza gospodarcza Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Zakładu Usług Komunalnych w Międzylesiu
 - b) budynek administracyjny Urzędu Miasta i Gminy Międzylesie
 - c) budynki Ochotniczej Straży Pożarnej (7)
 - d) budynki oświatowe (5):
 - Samorządowa Szkoła Podstawowa w Międzylesiu (1), Zespół Szkolno-Przedszkolny w Domaszkowie (3), Samorządowe Przedszkole w Międzylesiu (1)
 - e) Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Międzylesiu i w Domaszkowie (2)
 - f) Biblioteka Publiczna w Międzylesiu (1)
 - f) budynki na stadionie sportowym w Międzylesiu (2) oraz w Domaszkowie (2)
 - g) budynki pełniące funkcję wyłącznie świetlic wiejskich: Dolnik, Kamieńczyk, Jaworek, Michałowie, Niemojów, Szklarnia, Smreczyna, Potoczek (8)
 - h) budynki mieszkalne, mieszkalno- gospodarcze będące współwłasnością (56)
 - i) budynki mieszkalne, mieszkalno-użytkowe (18)
 - j) budynki mieszkalne wraz ze świetlicami (11)
 - k) inne: Domy Tkaczy (2), budowle pełniące funkcje stacji uzdatniania wody- 5 (M-lesie 2; Damaszków – 1; Różanka 1; Długopole Górne – 1; budowle pełniące funkcje ujęcia wody – 2 (Międzylesie 1; Goworów 1); oczyszczalnia ścieków w Międzylesiu, „Muzeum Różańskie” w Różance; basen kąpielowy w Międzylesiu.
 - l) pozostałe (m.in.gospodarcze) (44)

II. Wartości nieruchomości (w zł.) – na 31.12.2019 r,

1. nieruchomości gruntowe 41.000.980,17
2. drzewostan1.313.870,04
3. budynki:
- mieszkalne, mieszk.- gospodarcze3.355.598,82
 - bud. użytkowe9.602.339,78
 - bud. straży pożarnych..... 261.323,49
 - szkół podstawowych, przedszkoli.....4.066.112,14
 - świetlice wiejskie, domy kultury1.463.727,91
 - biblioteka454.721,84
 - pozostałe.....563.003,37
4. Infrastruktura (m.in.oświetlenie, chodniki, wiaty, drogi, mosty, przepusty).....40.691 234,14
5. Środki transportu2.616.771,11
6. Urządzenia (m. innymi piece c.o, gazowe, komputery).....1.167.761,54

III. Wierzytelności gminy (w zł.)

1. Należne gminie należności z tytułu :
 - a) sprzedanych lokali, budynków1.440,00
 - b) gruntów.....2.010,00
2. zaciągnięte przez gminę **pożyczki i kredyty** na:
 - a) Remont i modernizacja basenu kąpielowego w Międzyzlesiu.....800.000,00
 - b) Pożyczka z WFOŚ na zadanie wymiany piecy.....246.373,00

IV. Gospodarowanie mieniem komunalnym.

	Pow. w ha
1. grunty będące przedmiotem dzierżawy w tym: rolne – 1.180 ha; nierolne 2,0 ha	1.182
2. Grunty gminne oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych i prawnych	10,60
3. grunty oddane nieodpłatnie w użyczenie stowarzyszeniom: min. kluby sportowe, OSP	8,74
4. grunty zarządzane nieodpłatnie przez jednostki oświatowe i gminne instytucje kultury	3,96
5. grunty zarządzane nieodpłatnie przez Rady Sołeckie	14,34
6. grunty zarządzane przez gminną jednostkę – Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej (ZGKiM) oraz Zakład Usług Komunalnych (ZUK)	28,0
7. Grunty nieodpłatnie zarządzane przez parafie	2,60
8. Kompleks basenu kąpielowego	0,85

V. Dochody uzyskane z tyt. wykonywania prawa własności (w zł.).....458.270,35

w tym:

1. sprzedaż lokali mieszkalnych, użytkowych, budynków jednorodzinnych.....33.247,26
2. sprzedaż gruntów.....101.434,60
3. oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste 20.449,59
4. dzierżawa gruntów253.635,17
5. dzierżawa/najem budynków49.503,73

VI. Zmiany w stanie mienia komunalnego (grunty)

1. Zbycie gruntów – powierzchnia ogółem0,7995 ha

w tym:

- a) zbycie działek rolnych na poprawę nieruchomości przyległych (4).....0,4072
- b) sprzedaż gruntów pod zbywanymi lokalami0,0302
- c) sprzedaż działek budowlanych niezabudowanych (4).....0,3622

2. Sprzedaż nieruchomości lokalowych/budynkowych (ilość):

- 2.1. lokale mieszkalne –3

informację sporządziła:

Ewa Siwek – ref. ITiG

Monika Makarska – ref. FN